



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-22454-LOC-1/2022

Број: 350-02-01549/2022-07

Датум: 02.08.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), чл. 53 и 133 тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/13), у складу са изменом ПГР-а „Сијеће поље“ („Сл.лист града Краљева“, бр.35/2016 и 3/2017) и решења министра бр.119-01-893/2022-02 од 13.07.2022.године издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За кп.бр: 4755, 4754/3, 4753/1, 4752/1, 4752/2, 4751/1, 4811/2 КО Краљево у Краљеву

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: издавање информације о локацији за потребе исходавања услова ималаца јавних овлашћења за изградњу комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода на кп. бр. 4755, 4754/3, 4753/1, 4752/1, 4752/2, 4751/1, 4811/2 КО Краљево у Краљеву

Постојеће стање:

Град Краљево се налази у централном делу Републике Србије, око 190 km јужно од Београда и заузима простор око доњег тока реке Ибар и средњег дела реке Западне Мораве. Административни је центар Рашког округа. Управно подручје Града се састоји од 92 насеља и заузима површину од 1.529 km². Према попису из 2011. има 125.488 становника. Највеће насеље је град Краљево са 64.175 становника.

Краљево обухвата урбано подручје у оквиру 14 насеља са близу 90.000 становника.

Налази се на надморској висини од 190-208 мнв, од шумадијских планина (Котленик) до Копаоничке групе планина (Жељин, Гоч и Столови). На западу се ослања на планинске делове Старог Влаха (Јелица, Чемерно). Захваљујући свом повољном географском положају, Краљево је главна саобраћајна раскрсница у Србији. Кроз овај град пролазе значајни путеви и железничке пруге.

Насеље Сијаће поље, којем припада обухват будућег ППОВ-а, заузима простор који је са југа омеђен реком Ибар, а на северу државним путем М-23.1, који се у овом делу поклапа са Доситејевом улицом и железничком пругом Краљево – Лапово. Кроз ово подручје

пролази траса планираног аутопута Е-761. Терен је у паду ка реци Ибар, а предвиђа се наспање до коте 191 мнв.

Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода Града Краљево налази се на кат.парц. 4755 КО Краљево. ППОВ се налази на левој обали реке Ибар у делу Краљево који се зове Сијаће Поље, у близини ушћа Западне Мораве у Ибар. Приступ локацији је обезбеђен локалним путем од главног пута до улаза у ППОВ у укупној дужини од око 600 m, од чега је последњих 200 m није асфалтирано. Пут је широк 6 m и отпоран на велика оптерећења.

Постројење се простире на површини од 4,99 ha. Током 90-их година на овој локацији изграђени су постојећи објекти Постројења за пречишћавање отпадних вода. Од укупно 4,99 ha, постојећи објекти заузимају следеће површине:

- Улазна комора са пумпном станицом (Архимедове пумпе), Улазна грађевина са аутоматским финим ситом, мотором и контролном собом за Архимедове пумпе и дувалке за аерацију и Аерисана комора укупне површине 841 m²;
- Хлорна станица са мерењем протока (8 m²);
- Техничка водоводна станица (површине 16 m²);
- Радионица (површине 61 m²);
- Трафо станица (81 m²).

Постојећа улазна грађевина остаће у функцији током периода изградње новог комплекса за пречишћавање отпадних вода, за потребе by-pass-a, а по завршетку радова биће срушена.

Сви објекти ће бити уклоњени, осим трафо станице и радионице.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подцелина ГЗ – Локација пречистача отпадних вода за Краљево, која обухвата катастарске парцеле бр.4755/1, 4754/3, 4753/1, 4752/1, 4752/2 и 4751/1 КО Краљево, површине око 54132м². На овој локацији изграђен је пречистач отпадних вода за Краљево, у моменту изградње довољног капацитета;због повећаног интензитета изградње у задњем периоду, углавном стамбених објеката, како легалних тако и бесправно изграђених објеката, вероватно ће се, временом, указати потреба за повећењем капацитета пречистача отпадних вода; повећање капацитета ће се урадити према стварним потребама и условима ЈП "Водовод" Краљево, као надлежне институције која управља овим објектом;планирано проширење не сме угрозити околни простор и објекте који су изграђени или који се планирају у непосредном окружењу, максимално поштујући законске прописе и нормативе за изградњу ове врсте објеката;

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор Плана Генералне регулације насеља „Сијаће поље“ обухвата комплетну Урбанистичку зону 6 – „Сијаће поље“.

Подручје Плана обухвата изграђене и неизграђене површине груписане у подцелине (као основне просторне јединице) у оквиру урбанистичко просторних целина за које се утврђују правила регулације и дефинишу урбанистички параметри.

Простор Плана Генералне регулације насеља Сијаће поље подељен је у 5 целина: целина А целина, Б целина, В и целина Г.

Целине су дефинисане природним границама као што су: постојеће улице, железничка пруга, река, природни обод и сл.

Подручје плана подељено је на четири урбанистичке зоне означене са 6.1, 6.2, 6.3 и 6.4, који су према својим карактеристикама, изграђености, намени и сл. подељене на целине 6.1.1, 6.1.2, 6.2.1, 6.2.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.4.1, 6.4.2, а целине на подцелине А1 до А11; Б1 до Б13; В1 до В5 и Г1 до Г6.

Урбанистичка зона 6.3, површине 33 ха, обухвата простор између Доситејеве улице са северне стране, железничке пруге Краљево-Сталаћ са западне стране, реке Ибар са јужне стране и и коридора аутопута Краљево-Прељина са источне стране.

У оквиру урбанистичке зоне 6.3 дефинисане су целине 6.3.1 и 6.3.2.

Урбанистичка целина 6.3.1, површине око 22 ха, обухвата простор између Доситејеве улице, железничке пруге Краљево-Сталаћ, новопроектваног насипа и границе коридора аутопута.

Претежна намена је пословање. Допунске намене су комуналне површине и заштитно зеленило.

Урбанистичка целина 6.3.2. површине око 11 ха, обухвата простор између новопроектваног насипа и реке Ибар. Претежна намена је заштитно зеленило уз реку Ибар.

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор Плана Генералне регулације насеља Сијаће поље подељен је у 5 целина: целина А целина, Б целина, В и целина Г.

Целине су дефинисане природним границама као што су: постојеће улице, железничка пруга, река, природни обод и сл

Целина Г је са претежном наменом магацини, складишта, производња, трговачко пословни центар са становањем, мањи део чисто индивидуално становање, комуналне површине и објекти (пречистач отпадних вода, електровучна трафостаница) и већи део целине као заштитно зеленило. Ова целина обухвата простор површине око 54ха.

Целина је подељена на блокове, од Г1 до Г6, према својим природним карактеристикама, изграђености, намени и сл. Блокови су дефинисани постојећим и планираним улицама, железничком пругом и границама постојећих катастарских парцела.

У овој целини планирана је, на самој граници насеља Сијаће Поље, где је и започета изградња "северне обилазнице" која се у непосредној близини "Камиџорског моста" прикључује на магистрални пут М23.1 Краљево-Равни Гај-Крагујевац, а даље иде трасом новоизграђеног моста преко реке Ибар и прикључује се на трасу постојећег магистралног пута М5 КраљевоКрушевац.

Подцелина Г3 – Локација пречистача отпадних вода за Краљево, која обухвата катастарске парцеле бр.4755/1, 4754/3, 4753/1, 4752/1, 4752/2 и 4751/1 КО Краљево, површине око 54132м². На овој локацији изграђен је пречистач отпадних вода за Краљево, у моменту изградње довољног капацитета; због повећаног интензитета изградње у задњем периоду, углавном стамбених објеката, како легалних тако и бесправно изграђених објеката, вероватно ће се, временом, указати потреба за повећењем капацитета пречистача отпадних вода; повећање капацитета ће се урадити према стварним потребама и условима ЈП "Водовод" Краљево, као надлежне институције која управља овим објектом; планирано проширење не сме угрозити околни простор и објекте који су изграђени или који се планирају у непосредном окружењу, максимално поштујући законске прописе и нормативе за изградњу ове врсте објеката;

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

Водно земљиште у зони обале дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита. Водне површине и водно земљиште могу се користити у складу са Законом о водама.

Водно земљиште се може користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, приобално земљиште, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту дозвољено је изузетно: изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; изградња објеката инфраструктуре у складу са овим Планом, Изградња објеката врши се у складу са обавезним условима надлежног водопривредног предузећа.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова. Правила грађења на водном земљишту У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0м не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору.

Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - осталих инфраструктурних објеката

Постојеће стање водоводне мреже

Водоводна мрежа је изграђена у свим постојећим улицама. Од материјала најзаступљенији су цевоводи од азбест-цемента и челика а мање од ПВЦ-а и ТПЕа и поцинкованих цеви. Највећи профил цевовода је Ø100мм, налазе се у Београдској и Церској улици. Ове две улице су повезане са азбестцементним цевоводом Ø80мм у Улици II Пролетерске бригаде у велики прстен са челичним цевоводом Ø500мм у Војводе Путника и азбестним цевоводом Ø300мм у Доситејевој улици. Мање прстенасте мреже формиране су АЦ-им цевоводима Ø80мм у Улици Дринској и Љубинка Ђорђевића, повезујући улице 27. Марта и ИИ Пролетерске бригаде. Преостала водоводна мрежа изграђена је као граната. Постојећи прикључци потрошача на водоводну мрежу изведени су поцинкованим цевима профила од $\frac{3}{4}$ и $\frac{1}{2}$ цола.

Планирани развој водоводне мреже

У свим постојећим и будућим улицама у којима је могуће изградити прстенасту мрежу предвиђа се изградња водоводне мреже од полиетилена минималног профила ДН 110мм, као и изградња уличне хидрантске мреже.

Овом изградњом су обухваћени сви сви постојећи улични цевоводи чији су профили мањи од Ø100мм, без обзира на врсту материјала од којих су изграђени. Постојећи цевоводи од ПВЦ и ТПЕ материјала, профила Ø100мм остају у систему водоснабдевања.

У слепим улицама планира се изградња водоводне мреже од ТПЕ минималног профила ДН 63мм.

При изградњи нових цевовода потребно је предвидети и изградњу шахти за смештај водоводне арматуре на свим местима укрштања истих. Шахте се изграђују од армираног

бетона а у горњој плочи, у нивоу будуће нивелете пута има се уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

Постојећи прикључци потрошача имају се превезати на новопроектovanу мрежу стим да се мора извршити реконструкција прикључака изведених поцинкованим цевима од уличног цевовода до водомерне шахте. Сви прикључци се имају извести цевима од полиетилена минималног профила ДН 25мм.

Постојеће стање фекалне канализације

Главни колектор фекалне канализације изграђен је од реке Ибар на месту будућег моста до градског пречистача на ушћу река Ибар и Западна Морава. Колектор је изграђен од бетонских цеви профила 1000 и 1200мм.

Траса је пројектована у тадашњем рингу чија је траса наредним плановима измењена, тако да се канализација поклапа са новом саобраћајницом неких 500м од новог моста до раскрснице новопланиране саобраћајнице и Улице Београдске.

Преостала траса канализације до градског пречистача не налази се у пројектованим саобраћајницама, тако да је обезбеђен инфраструктурни коридор у ширини од по 5,0м лево и десно од осе канализације, како би се иста могла одржавати.

Остала фекална канализација изграђена је у свим постојећим улицама и сви стамбени и пословни објекти су прикључени на исту. Постојећа канализација је изграђена од бетонских, азбестних, керамичких, ПВЦ и ПЕ цеви. Димензије колектора задовољавају садашње стање и будуће потребе за одвођењем.

Будући развој фекалне канализације

У свим новопланираним улицама планира се изградња нове фекалне канализације од ПЕ или ПП цеви, минималног профила Ø250мм. При пројектовању будуће канализације мора се водити рачуна да се прикључење ове канализације може извести на постојећи главни колектор. За улице које се не могу гравитационо укључити у главни колектор, мора се пројектовати пумпна станица за препумпавање отпадних вода.

Укупна дужина будуће канализације за изградњу износи око 8.300,00м. Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

Постојеће стање атмосферске канализације

На овом подручју не постоји изграђен систем каналисања атмосферских вода. Тренутно одвођење се дешава разливањем на постојеће зелене површине, те донекле каналисање воде према постојећим каналима.

Постојећом атмосферском канализацијом одводе се воде са дела Улице 27. марта, Београдске, Доситејеве и Церске. Прикупљене воде се изливају у реку Ибар преко излива испод ЈП Пијаца.

Постојећа канализација се има користити за прикључење будућег цевовода из дела Београдске улице, како би се користили постојећи изливи у реку Ибар.

Будући развој атмосферске канализације

С обзиром да атмосферска канализација покрива малу територију и мали број улица у предметној зони, то се предвиђа изградња нове канализације у свим постојећим и новопроектovanим улицама.

Укупна дужина будуће канализације за изградњу износи око 19.227,00м. За део насеља урађен је главни пројекат кишне канализације, урађен од стране Западна морава Краљево. Сви објекти и трасе будуће канализације из ове документације представљени су на графичком прилогу. Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ, ПП или бетонским цевима минималног профила Ø300мм. За прикупљање воде са улица и тротоара користити сливнике, који се имају изградити од бетонских цеви Ø400мм и покрити их у нивоу будуће нивелете пута, ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај.

Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

Правила грађења

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целом подручју плана. Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

1. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
2. Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је прибавити претходне услове Министарства надлежног за послове грађевинарства и стручне службе ЈП "Водовод", у зависности од надлежности за издавање одобрења за изградњу.
3. Водовод и канализација се морају трасирати тако да: - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.
4. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротном од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.
5. Фекалну канализацију трасирати једном саобраћајном траком.
6. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5 м.
7. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.
8. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
9. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
10. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз писмену сагласност оба корисника међних парцела.
11. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

12. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

13. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1. табела 1. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу инсталација водовода и канализације са другим инсталацијама

	Паралелно вођење (м)
Међусобно водовод и канализација	0.4
До гасовода	0.3
До топловода	0.5
До електричних каблова	0.5
До телефонских каблова	0.5

14. Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз поштовање свих законских услова, као и услова предузећа које ће у будућности одржавати мрежу.

15. Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

16. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

17. Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина у урбанизованим зонама, вршити на растојању од мин 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

18. Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се оградавањем.

19. Изградњи и реконструкција водоводних и канализационих објеката може се приступити тек након израде инвестиционо-техничке документације и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима. Изузетно, искључиво у случајевима и под условима прописаним односним законом о изградњи, може се приступити радовима без потребне техничке документације. Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара - обухвата најмање 10 м од објекта. Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос. Тачна величина зоне заштите је одређена законском регулативом. Инсталације и објекти канализације

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за канализационе инсталације и објекте важи и:

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода ће се градити на основу посебних услова издатих од надлежних министарстава.

2. Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким условима надлежног предузећа

3. У инсталације фекалне канализације забрањено је испуштати или убацивати све што може оптеретити канализациону инсталацију и рад постројења за пречишћавање отпадних вода или штетно деловати на људе и околину, а нарочито:

- киселине, алкалије, бензин, уља и масти, као и агресивне материје које могу растварати или оштетити инсталације канализације,
- проузроковаче заразних и паразитских болести, или материје заражене таквим проузроковачима, као и радиоактивне отпадне материје,
- материје које разарају, токсичне и експлозивне плинове,
- смеће, пепео, кости, грађевински материјал и шут, крпе, снег и друге материјале које могу онемогућити рад инсталација.

4. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. За одвођење атмосферских вода предвиђа се прикупљене атмосферске воде са локације могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

5. Забрањена је изградња понирјућих бунара.

6. За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 м (за мале падове саобраћајница), односно око 30 м (за саобраћајнице са великим нагибима).

7. Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ У ОКВИРУ ДЕФИНИСаниХ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА , ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА

Правила грађења

Садрже све услове који се односе на изградњу објеката, која су дефинисана у оквиру целине и подцелине односно по урбанистичким зонама из Плана, према специфичностима и потребама целине, односно подцелине. Правила грађења из плана, подједнако важе за објекте који се граде на осталом грађевинском земљишту, објекте од општег интереса и објекте за јавну употребу, као и за сву саобраћајну, комуналну и енергетску инфраструктуру. Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне). Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађ. парцели или се налази на растојању дефинисаном овим планом. Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију , односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом. У целинама које су реализоване по ранијим планским документима, на преосталим неизграђеним парцелама тамо где овај план није дефинисао грађевинске линије , поштовати започету регулацију и утврдити грађевинску линију на основу позиције већ изграђених објеката. Урбанистички показатељи (индекс заузетости и индекс изграђености)

рачунати су по целинама одређеним у Плану. Индекс изграђености парцеле, представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Подцелина Г3

1.намена: комуналне површине

комуналне површине

Урбанистички показатељи:

индекс изграђености: 1.6-2.0;

нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;

висина нових објеката не треба да пређе П+2;

минимална површина грађевинске парцеле: 800 м²;

минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 м;

растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;

у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);

потребно је обезбедити 1 паркинг место/стану и 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора;

локација је изражена објектима и уређајима за пречишћавање отпадних вода за град Краљево;

на овој локацији изграђено је постројење за пречишћавање отпадних вода са доводним колектором фекалне канализације;

обзиром да је у последњих неколико година интензивирана изградња објеката на градском подручју и приградским зонама, да је све већи број објеката који се прикључују на градску канализацију, планирано је у некој новој фази повећање капацитета градског пречишћавања отпадних вода.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцела

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут. Приступ, односно повезивање на јавни пут мора имати минималну ширину: За чисто стамбене парцеле: ш=3.0м; За пољопривредне парцеле: ш=4.0м; За парцеле на којима се одвија делатност: ш=5.0м. За прелаз приступног пута преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацевљење канала и прибавити сагласност надлежних органа. За паркирање за стамбене, пословне и комбиноване парцеле ће се одвијати на сопственој парцели.

ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину. Објекат не испуњава услове за изградњу

уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

ПРОСТОР СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен. Постојећи објекти у заштитним појасевима се могу задржати. Дозвољено је њихово проширено текуће одржавање.

Фекална канализациона мрежа:

1. Постојеће стање:

У насељу Сијаће поље постоји изграђена фекална канализациона мрежа. Секундарни краци су углавном изведени цевима од ПВЦ материјала профила Ø200,250 и 300мм. Кроз ово насеље пролази и фекални колектор, коју употребљену воду из насеља Рибница, која се препумпава испод реке Ибар, транспортује до градског постројења за третман отпадних вода, који се налази у овом делу насеља. Како је већ напоменуто у овом делу насеља се налази локација која је намељена комуналним делатностима, односно локација за постројење за третман отпадних вода. Постојеће постројење је делимично изграђено и од процеса има: грубе решетке, фине решетке и аерацију. У оквиру програма ППФ5, који је финансирала Европска унија, урађен је и идејни пројекат, са свим потребним условима и сагласностима, постројења за третман отпадних вода у Краљеву. За исти су прибављене сви потребни услови и сагласности и тренутно је пројекат на републичкој ревизионој контроли. Како је пројекат већ 6 месеци на поменутој контроли ускоро се очекује и прибављање тог последњег акта – одобрења републичке ревизионе комисије.

2. Будуће стање:

Како један део насеља нема изграђену фекалну канализациону мрежу, то је исту потребно изпројектовати и изградити. Такође, потребно је предвидети и изградњу фекалних колектора у новоформираним улицама. Новопроектвану канализацију изградити од цевима од ПВЦ/ПП/ПЕ минималног профила Ø200 мм. Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза, каскада и пумпних станица уколико има потребе за истим. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопаци за тежак саобраћај. Све радове је потребно извршити у складу са свим важећим правилима и прописима за ту врсту радова.

Атмосферска канализациона мрежа:

1. Постојеће стање:

У урбанистичкој зони Сијаће поље тренутно не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа. Атмосферске воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија. Део атмосферских вода је прикључен на постојеће фекалне колекторе, што посебно у кишним данима омета функционисање фекалне канализације и доводи до изливања отпадних вода тј до запушења цевовода.

2. Будуће стање:

Обзиром да је канализациона мрежа града Краљева сепаратног типа, то је потребно предвидети пројектовање и изградњу комплетне независне атмосферске канализационе мреже. Неопходно је искључити све прикључке атмосферске канализације који су прикључени на фекалне колекторе у целој третираној зони. Потребно је урадити пројектну документацију одвођења

атмосферских вода и изградњу довољног броја сливника за прихватање исте и одвођења до реципијента за прихватање атмосферских вода. Као и код фекалне канализације и овде је потребно да се канализација пројектује у свим улицама планираним овим регулационим планом и у том циљу потребно је да нам доставите нивелациони план. Од општих услова потребно је предвидети следеће:

- Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ/ПП/ПЕ материјала, минималног профила Ø 300 мм. За прикупљање воде са улица и тротоара користити сливнике, који се имају изградити од бетонских цеви Ø 400 мм и покрити их у нивоу будуће нивелете пута ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај. Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уграити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте, имају се пројектовати уливне грађевине и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања.

У прилогу овог акта достаљамо Вам идејно решење уређења/изградње атмосферских колектора, која је предвиђена за другу фазу у оквиру програма ППФ5.

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се искључиво за потребе прибављања услова за пројектовање од имаоца јавних овлашћења.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даница Ускоковић